DOM PREFABRYKOWANY ENERGOOSZCZĘDNY TRACJA II

Dom energooszczędny TRACJA II

Dom energooszczędny Informacja ofertowe; Mamy przyjemność zaproponować budowę parterowego domu w technologii prefabrykowanej. Wnętrze, to trzy przestronne pokoje, salon połączony z kuchnią i jadalnią. Dom wyposażony jest w dwie łazienki, kotłownie oraz wiatrołap. Powierzchnia domu wynosi 99,38 m2 .

Konstrukcja budynku: energooszczędna Technologia budowy sprawia, że dom drewniany jest wyjątkowo ciepły oraz nagrzewa
się kilka razy szybciej niż budynek murowany. Starannie wykonana izolacja zatrzymuje ciepło w środku co daje ogromne oszczędności w budżecie rodzinnym.

EKOLOGICZNE I ZDROWE
Niemal wszystkie materiały używane do budowy domów są naturalne: drewno, gips,

wełna mineralna (produkowana z przetworzonego bazaltu) czy specjalne konstrukcyjne drewniane płyty wiórowe
to 95% objętości materiałowej budynku. Drewno jako surowiec naturalny ma zdolność do samoregulacji wilgotności, stwarza przyjazny mikroklimat w naszym domu.

BEZPIECZNE
Konstrukcję domu wykonujemy z drewna sosnowego klasy C24 suszonego komorowo do 16% wilgotności, dzięki czemu nie ma w nim żadnych zarodników pleśni i grzybów. Drewno konstrukcyjne jest czterostronnie strugane przez co jego gładka powierzchnia jest bardzo odporna na działanie ognia.

SZYBKIE W BUDOWIE
Budowa domu w technologii szkieletu drewnianego przebiega o wiele szybciej niż domu w technologii tradycyjnej. Często można się wprowadzać już po 3 miesiącach. Czas montażu domu na wcześniej przygotowanej płycie fundamentowej trwa tylko 4-5dni.
PRAKTYCZNE
Budownictwo drewniane jest technologią suchą co daje możliwość budowania niezależnie

INFORMACJE

NUMER	00031/24
DATA SPORZĄDZENIA	2025-06-02

Jesteśmy dostawcą energooszczędnych domów prefabrykowanych. Oferujemy Państwu domy szybkie w budowie, tanie w eksploatacji i wyjątkowo ciepłe. Szeroki wachlarz stosowanych rozwiązań umożliwia dopasowanie oferty do indywidualnych wymogów naszego Klienta przy zachowaniu wysokich parametrów energetycznych i krótkiego czasu realizacji. Dodatkowo, klientom oczekującym rozwiązań niestandardowych proponujemy modyfikację istniejących projektów lub realizację projektów indywidualnych. Oferujemy kompleksową obsługę na każdym poziomie. Począwszy od projektu, uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, poprzez montaż, aż po wykończenie wnętrza. Naszym Klientom oferujemy poprowadzenie całego procesu związanego z pozwoleniem na budowę. Krótki czas budowy Dzięki naszej technologii cały proces budowy pozostaje pod naszą kontrolą. Jesteśmy w stanie zbudować dom w stanie deweloperskim w 3 miesiące. Montaż budynku na przygotowanej wcześniej płycie fundamentowej trwa zaledwie 4-5 dni. Gotowe ściany transportowane są na teren budowy, gdzie od razu rozpoczyna się ich montaż. Energooszczędność Domy prefabrykowane charakteryzują się niskim zapotrzebowaniem energetycznym, co oznacza, iż zostały zaprojektowane w sposób pozwalający zużywać jak najmniej energii, a pozyskiwać jej jak najwięcej ze środowiska. Stosujemy najnowocześniejsze rozwiązania budowlane i instalacyjne. Budujemy domy komfortowe, ciepłe i bezpieczne, odporne na czynniki zewnętrzne. Układ domu wg rysunków i folderu

SPOSÓB WYKONANIA KALKULACJI

CAŁE ZADANIE	Podana cena jest górną granicą kosztów

UDZIELANA GWARANCJA

CAŁE ZADANIE	Na okres gwarantowany przez producenta

PROPONOWANA FORMA ROZLICZENIA

CAŁE ZADANIE	Zaliczka
ROBOCIZNA	Zaliczka
MATERIAŁ	Zaliczka

ZAŁĄCZNIKI

Katalog

Folder

1. ANALIZA DZIAŁKI POD KATEM ZABUDOWY I POZWOLENIE NA BUDOWE

1.1. ANALIZA DZIAŁKI POD KĄTEM ZABUDOWY

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	**WIZJA LOKALNA W TERENIE**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
2.	**PROJEKT KONSTRUKCYJNY PŁYTY FUNDAMENTOWEJ**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
3.	**PROJEKT WOD-KAN W PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
4.	**PROJEKT INSTALACJI GRZEWCZEJ W PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
5.	**PROJEKT KONSTRUKCYJNY ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
6.	**PROJEKT KONSTRUKCYJNY PREFABRYKOWANYCH WIĄZARÓW DACHOWYCH**	szt.	1	0,00 zł	0.00%

2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA

2.1. PRACE ZIEMNE

Ciepła płyta fundamentowa jest wysoko efektywnym rozwiązaniem technicznym, który, pozwala w bardzo krótkim czasie wykonać fundament pod przyszły budynek. Rdzeniem fundamentu jest płyta żelbetowa, która pełni funkcję konstrukcyjną i równomiernie przenosi obciążenia z budynku. Posadowiona jest na gruncie w idealnej otoczce izolacji termicznej, znacząco ograniczając straty ciepła. Dzięki całkowitemu wyeliminowaniu mostków termicznych, fundament spełnia wszystkie warunki dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego.

Prace ziemne wykonywane są wg projektu

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	**WYTYCZENIE GEODEZYJNE POSADOWIENIA BUDYNKU**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
2.	**ZDJĘCIE HUMUSU**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
3.	**ZASYPANIE PODBUDOWY, ZAGĘSZCZENIE**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
4.	**WYKONANIE PRZEPUSTÓW NA PRZYŁĄCZA WODY, ENERGII ELEKTRYCZNEJ**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
5.	**UŁOŻENIE BEDNARKI DO UZIEMIENIA MIĘDZY ROZDZIELNICĄ A KRAWĘDZIĄ PŁYTY**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
6.	**MONTAŻ KANALIZACJI WEWNĄTRZ PŁYTY FUNDAMENTOWEJ**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
7.	**DOGĘSZCZENIE PODBUDOWY**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
8.	**SPRAWDZENIE PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA STOPNIA ZAGĘSZCZENIA GRUNTU**	szt.	1	0,00 zł	0.00%

2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA

2.2. PŁYTA FUNDAMENTOWA

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	**WYKONANIE PŁYTY WG OFERTY SZCZEGÓŁOWEJ I PROJEKTU TECHNICZNEGO**	szt.	1	0,00 zł	0.00%
2.	**ROZŁOŻENIE ELEMENTÓW BRZEGOWYCH PŁYTY FUNDAMENTOWEJ**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
3.	**ROZŁOŻENIE IZOLACJI POZIOMEJ W PŁYCIE FUNDAMNETOWEJ**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
4.	**ROZPROWADZENIE WODY W PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
5.	**WYKONANIE ZBROJENIA W PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
6.	**WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWYSADZINOWEJ**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%

2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA

2.3. OGRZEWANIE PODŁOGOWE

Twój Ciepły Fundament Grzewczy

Wszystko, co powinniście o nim wiedzieć

Warto dowiedzieć się więcej o fundamencie jaki zastosowano w domu TRACJA II, zastosowana płyta fundamentowa ma wiele zalet, nie tylko pod względem użytkowania i komfortu mieszkania, ale także tych, związanych z oszczędnościami. Ogrzewanie podłogowe od lat cieszy się sporym powodzeniem. Jednocześnie, elementy jego instalacji i sposób montażu są stale ulepszane technicznie i unowocześniane pod względem zużycia energii. Nie można zapominać jednak o tym, jak istotny jest odpowiedni fundament grzewczy. Ogrzewanie podłogowe to z pewnością niezwykle nowoczesny, estetyczny i wygodny system, chętnie wybierany już nie tylko w domach jednorodzinnych. Przede wszystkim to niezwykle praktyczne, wydajne i bezpieczne rozwiązanie. Dla osób dbających o środowisko istotny będzie też fakt, że jest ono ekologiczne. Jak to działa?

Zacznijmy od wyjaśnienia, czym jest fundament grzewczy. To konstrukcja oparta na zbrojonej betonowej płycie fundamentowej, w której zatopiony został system rurek lub kanałów zasilany przez odpowiednią jednostkę grzewczą. W obiegu zamkniętym umieszczona zostaje pompa lub wentylator zapewniające cyrkulację. Fundament grzewczy wylewa się na podsypce żwirowej. Aby ciepło nie uciekało do gruntu stosuje się warstwę ocieplenia układaną na podłożu. Montaż całości przebiega o wiele sprawniej niż w przypadku tradycyjnej metody opartej na wylewce i szlichcie. To naprawdę dobra informacja zwłaszcza dla osób oczekujących szybkich efektów i szanujących czas. Więcej zalet? Ten system zapewni przede wszystkim równomierne ogrzanie każdego pomieszczenia, niezależnie od wysokości. Nie musimy się również martwić o konieczność instalowania grzejników.
Płyta Fundamentowa z ogrzewaniem podłogowym zastosowana w domu TRACJA II Dzięki izolacji fundamentu w całej objętości i braku mostków termicznych, całe ciepło z fundamentu trafia do pomieszczeń w budynku. Dodatkowe ocieplenie na krawędzi płyty zabezpiecza grunt przed przemarzaniem tzw (opaska antywysadzinowa)

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	**ROZŁOŻENIE OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ WG. PROJEKTU**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
2.	**MONTAŻ ROZDZIELACZA WRAZ Z SZAFKĄ ROZDZIELACZOWĄ**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
3.	**WYKONANIE PRÓBY SZCZELNOŚCI UKŁADU**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%

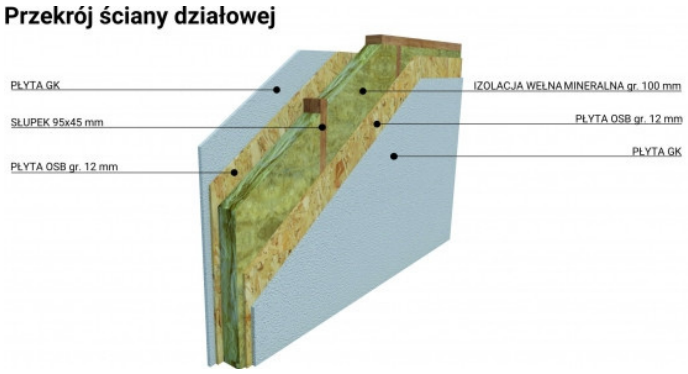
2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA

2.4. ZALANIE, ZATARCIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	**WYLANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ MASĄ BETONOWA**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
2.	**WYRÓWNANIE I ZATARCIE MECHANICZNE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ**	szt.	1	0,00 zł	0.00%

3. MONTAŻ DOMU - KONSTRUKCJA

DOSTAWA I MONTAŻ DOMU WRAZ Z KONSTRUKCJĄ DACHOWĄ



Opis technologiczny przekroju ścian:

1. Ścian zewnętrzna: U=0,15 [W/m2K]:

Wełna mineralna grubość 150 mm

- PłytaFermacell gr. 12 mm
- Konstrukcja drewniana 145x45 co 60 cm
- Wełna mineralna gr. 150 mm ≤0,039 W/m2K
- Paroizolacja Przedścianka 5 cm z wełną mineralną (peszle elektryczne)
- Płyta Fermacell gr. 12 mm

2. Ściana wewnętrzna nośna, działowa

- Płyta Fermacell gr. 12 mm
- Konstrukcja drewniana145x45, 90x45 co 60 cm

- Wełna mineralna gr. 150 mm, 100 mm≤0,039 W/m2
- Płyta Fermacell gr. 12 mm 3. Prefabrykowana więźba dachowa wykonana w postaci wiązarów dachowych z drewna C24 wg. projektu konstrukcyjnego

Zastosowanie prefabrykowanych wiązarów dachowych powoduje: wyeliminowanie kosztownego stropu betonowego poprzez wykorzystanie dolnego pasa dźwigara jako konstrukcji stropu drewnianego powoduje znaczne obniżenie kosztów budowy. Lekka konstrukcja dachu i rezygnacja z betonowego stropu pozwala na duże oszczędności również przy budowie ścian i fundamentów – zostają one odciążone. Do konstrukcji można bezpośrednio przykręcać ruszty pod płyty gipsowo-kartonowe – drewno jest równe i suche, zachowuje płaszczyzny i „nie pracuje" więc płyty nie pękają. Szybki montaż skraca czas budowy, a przy wymianie starej konstrukcji dachowej pozwala maksymalnie skrócić czas narażenia wnętrza budynku na niekorzystne działanie warunków atmosferycznych.
W poddaszach użytkowych redukcja słupów podporowych daje nieograniczone możliwości zagospodarowania poddasza
Bezpieczeństwo – wytrzymałość konstrukcji jest precyzyjnie obliczona i zawsze przyjęte są duże marginesy bezpieczeństwa przy wykonywaniu obliczeń. Równe płaszczyzny dachu dzięki produkcji dźwigarów wg powtarzalnego szablonu z zastosowaniem rzutników laserowych, równe połacie gotowej więźby ułatwiają i przyspieszają montaż pokrycia dachowego.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	**WYTYCZENIE ŚCIAN BUDYNKU NA PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
2.	**TRANSPORT BUDYNKU NA PLAC BUDOWY**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
3.	**MONTAŻ ŚCIAN NA PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
4.	**KOTWIENIE BUDYNKU DO PODŁOŻA**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
5.	**MONTAŻ KONSTRUKCJI DACHU NA ŚCIANACH PREFABRYKOWANYCH**	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
6.	**POKRYCIE DACHU MEMBRANĄ NA KONTRŁATACH**	szt.	1	0,00 zł	0.00%

4. WYKONANIE CAŁOŚCI DOMU WG. ZAKRESU Z POSZCZ. DZIAŁÓW

WYKONANIE WSZELKICH PRAC BUDOWLANYCH WRAZ Z MATERIAŁAMI WG. POSZCZ. DZIAŁÓW

Terminy i harmonogram prac ustalamy indywidualnie z klientem przy podpisaniu umowy.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	**~~TRACJA II WYKONANIE DOMU WG. OFERTY I ZAKRESU PRAC~~**	kpl.	1	344 196,00 zł	0.00%

PODSUMOWANIE

DZIAŁY PODSTAWOWE

NAZWA

	ROBOCIZNA NETTO	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
1. ANALIZA DZIAŁKI POD KATEM ZABUDOWY I POZWOLENIE NA BUDOWE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	**0,00 zł**
2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	**0,00 zł**
3. MONTAŻ DOMU - KONSTRUKCJA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	**0,00 zł**
4. WYKONANIE CAŁOŚCI DOMU WG. ZAKRESU Z POSZCZ. DZIAŁÓW	344 196,00 zł	344 196,00 zł	27 535,68 zł	**371 731,68 zł**
RAZEM	**344 196,00 zł**	**344 196,00 zł**	**27 535,68 zł**	**371 731,68 zł**

RAZEM BRUTTO: 371 731,68 ZŁ

PODPIS (OSOBA SPORZĄDZAJĄCA)

PODPIS (KLIENT)

W celu doprecyzowania kompletności oferty resztę zakresu oferty dokonujemy po wizycie na budowie.
kontakt: Damian Staszałek 535 220 120

PODPIS (KLIENT)