



DOM PREFABRYKOWANY ENERGOOSZCZĘDNY MODRZYK BIS

Dom energooszczędny MODRZYK BIS

Dom energooszczędny Informacja ofertowa; Mamy przyjemność zaproponować budowę parterowego domu w technologii prefabrykowanej. Wnętrze, to trzy pokoje, salon połączony z kuchnią. Dom wyposażony jest w dwie łazienki oraz pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia domu wynosi 85 m². Konstrukcja budynku: energooszczędna

Technologia budowy sprawia, że dom drewniany jest wyjątkowo ciepły oraz nagrzewa się kilka razy szybciej niż budynek murowany. Starannie wykonana izolacja zatrzymuje ciepło w środku co daje ogromne oszczędności w budżecie rodzinnym.

EKOLOGICZNE I ZDROWE

Niemal wszystkie materiały używane do budowy domów są naturalne: drewno, gips, wełna mineralna (produkowana z przetworzonego bazaltu) czy specjalne

konstrukcyjne drewniane płyty wiórowe

to 95% objętości materiałowej budynku. Drewno jako surowiec naturalny ma zdolność do samoregulacji wilgotności, stwarza przyjazny mikroklimat w naszym domu.

BEZPIECZNE

Konstrukcję domu wykonujemy z drewna sosnowego klasy C24 suszonego komorowo do 16% wilgotności, dzięki czemu nie ma w nim żadnych zarodników pleśni i grzybów.

Drewno konstrukcyjne jest czterostronnie strugane przez co jego gładka powierzchnia jest bardzo odporna na działanie ognia.

SZYBKIE W BUDOWIE

Budowa domu w technologii szkieletu drewnianego przebiega o wiele szybciej niż domu w technologii tradycyjnej. Często można się wprowadzać już po 3 miesiącach.

Czas montażu domu na wcześniej przygotowanej płycie fundamentowej trwa tylko 4-5 dni.

PRAKTYCZNE

Budownictwo drewniane jest technologią suchą co daje możliwość budowania niezależnie od warunków pogodowych

INFORMACJE

NUMER	00016/24
DATA SPORZĄDZENIA	2025-06-02

Jesteśmy dostawcą energooszczędnych domów prefabrykowanych. Oferujemy Państwu domy szybkie w budowie, tanie w eksploatacji i wyjątkowo ciepłe. Szeroki wachlarz stosowanych rozwiązań umożliwia dopasowanie oferty do indywidualnych wymogów naszego Klienta przy zachowaniu wysokich parametrów energetycznych i krótkiego czasu realizacji. Dodatkowo, klientom oczekującym rozwiązań niestandardowych proponujemy modyfikację istniejących projektów lub realizację projektów indywidualnych. Oferujemy kompleksową obsługę na każdym poziomie. Począwszy od projektu, uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, poprzez montaż, aż po wykończenie wnętrza. Naszym Klientom oferujemy poprowadzenie całego procesu związanego z pozwoleniem na budowę. Krótki czas budowy Dzięki naszej technologii cały proces budowy pozostaje pod naszą kontrolą. Jesteśmy w stanie zbudować dom w stanie deweloperskim w 3 miesiące. Montaż budynku na przygotowanej wcześniej płycie fundamentowej trwa zaledwie 4-5 dni. Gotowe ściany transportowane są na teren budowy, gdzie od razu rozpoczyna się ich montaż. Energooszczędność Domy prefabrykowane charakteryzują się niskim zapotrzebowaniem energetycznym, co oznacza, iż zostały zaprojektowane w sposób pozwalający zużywać jak najmniej energii, a pozyskiwać jej jak najwięcej ze środowiska. Stosujemy najnowocześniejsze rozwiązania budowlane i instalacyjne. Budujemy domy komfortowe, ciepłe i bezpieczne, odporne na czynniki zewnętrzne. Układ domu wg rysunków i folderu

SPOSÓB WYKONANIA KALKULACJI

CAŁE ZADANIE	Podana cena jest górną granicą kosztów
--------------	--

UDZIELANA GWARANCJA

CAŁE ZADANIE	Na okres gwarantowany przez producenta
--------------	--

PROPONOWANA FORMA ROZLICZENIA

CAŁE ZADANIE	Zaliczka
ROBOCIZNA	Zaliczka
MATERIAŁ	Zaliczka

ZAŁĄCZNIKI

Katalog
Folder

1. ANALIZA DZIAŁKI POD KATEM ZABUDOWY I POZWOLENIE NA BUDOWE

ANALIZA DZIAŁKI POD KĄTEM ZABUDOWY



L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	WIZJA LOKALNA W TERENIE PROJEKT KONSTRUKCYJNY	szt.	1	0,00 zł	0.00%
2.	PŁYTY FUNDAMENTOWEJ PROJEKT WOD-KAN, W PŁYCIE	szt.	1	0,00 zł	0.00%
3.	FUNDAMENTOWEJ PROJEKT INSTALACJI GRZEWczej W	szt.	1	0,00 zł	0.00%
4.	PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ	szt.	1	0,00 zł	0.00%
5.	PROJEKT KONSTRUKCYJNY ŚCIAN PREFABRYKOWANYCH	szt.	1	0,00 zł	0.00%
6.	PROJEKT KONSTRUKCYJNY PREFABRYKOWANYCH WIĄZARÓW DACHOWYCH	szt.	1	0,00 zł	0.00%

2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA

2.1. PRACE ZIEMNE



Ciepła płyta fundamentowa jest wysoko efektywnym rozwiązaniem technicznym, który, pozwala w bardzo krótkim czasie wykonać fundament pod przyszły budynek. Rdzeniem fundamentu jest płyta żelbetowa, która pełni funkcję konstrukcyjną i równomiernie przenosi obciążenia z budynku. Posadowiona jest na gruncie w idealnej otoczce izolacji termicznej, znacząco ograniczając straty ciepła. Dzięki całkowitemu wyeliminowaniu mostków termicznych, fundament spełnia wszystkie warunki dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego.

Prace ziemne wykonywane są wg projektu

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	ZDJĘCIE HUMUSU ZASYPANIE POBUDOWY,	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
2.	ZAGĘSZCZENIE WYKONANIE PRZEPUSTÓW NA	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
3.	PRZYŁĄCZA WODY, ENERGII ELEKTRYCZNEJ	szt.	1	0,00 zł	0.00%
4.	UŁOŻENIE BEDNARKI DO UZIEMIENIA MIĘDZY ROZDZIELNICĄ A KRAWĘDZIĄ PŁYTY	kpl.	1	0,00 zł	0.00%

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
5.	MONTAŻ KANALIZACJI WEWNĄTRZ PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	szt.	1	0,00 zł	0.00%
6.	DOGĘSZCZENIE PODBUDOWY	szt.	1	0,00 zł	0.00%
7.	BADANIE STOPNIA ZAGĘSZCZENIA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA	szt.	1	0,00 zł	0.00%

2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA

2.2. PŁYTA FUNDAMENTOWA



L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	WYKONANIE PŁYTY WG OFERTY SZCZEGÓŁOWEJ I PROJEKTU TECHNICZNEGO	szt.	1	0,00 zł	0.00%
2.	ROZŁOŻENIE ELEMENTÓW BRZEGOWYCH PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
3.	ROZŁOŻENIE IZOLACJI POZIOMEJ W PŁYTCIE FUNDAMENTOWEJ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
4.	ROZPROWADZENIE WODY W PŁYTCIE FUNDAMENTOWEJ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
5.	WYKONANIE ZBROJENIA W PŁYTCIE FUNDAMENTOWEJ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
6.	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWYSADZINOWEJ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
7.	WYKONANIE STÓP FUNDAMENTOWYCH POZA OBRYS PŁYTY JEŚLI WYSTĘPUJĄ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%

2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA

2.3. OGRZEWANIE PODŁOGOWE



Twój Ciepły Fundament Grzewczy

Wszystko, co powinniście o nim wiedzieć

Warto dowiedzieć się więcej o fundamencie jaki zastosowano w domu MODRZYK BIS, zastosowana płyta fundamentowa ma wiele zalet, nie tylko pod względem użytkowania i komfortu mieszkania, ale także tych, związanych z oszczędnościami. Ogrzewanie podłogowe od lat cieszy się sporym powodzeniem. Jednocześnie, elementy jego instalacji i sposób montażu są stale ulepszane technicznie i unowocześniane pod względem zużycia energii. Nie można zapominać jednak o tym, jak istotny jest odpowiedni fundament grzewczy. Ogrzewanie podłogowe to z pewnością niezwykle nowoczesny, estetyczny i wygodny system, chętnie wybierany już nie tylko w domach jednorodzinnych. Przede wszystkim to niezwykle praktyczne, wydajne i bezpieczne rozwiązanie. Dla osób dbających o środowisko istotny będzie też fakt, że jest ono ekologiczne. Jak to działa?

Zacznijmy od wyjaśnienia, czym jest fundament grzewczy. To konstrukcja oparta na zbrojonej betonowej płycie fundamentowej, w której zatopiony został system rurek lub kanałów zasilany przez odpowiednią jednostkę grzewczą. W obiegu zamkniętym umieszczona zostaje pompa lub wentylator zapewniające cyrkulację. Fundament grzewczy wylewa się na podsypce żwirowej. Aby ciepło nie uciekało do gruntu stosuje się warstwę ocieplenia układaną na podłożu. Montaż całości przebiega o wiele sprawniej niż w przypadku tradycyjnej metody opartej na wylewce i szlichcie. To naprawdę dobra informacja zwłaszcza dla osób oczekujących szybkich efektów i szanujących czas. Więcej zalet? Ten system zapewni przede wszystkim równomierne ogrzanie każdego pomieszczenia, niezależnie od wysokości. Nie musimy się również martwić o konieczność instalowania grzejników.

Płyta Fundamentowa z ogrzewaniem podłogowym zastosowana w domu MODRZYK BIS. Dzięki izolacji fundamentu w całej objętości i braku mostków termicznych, całe ciepło z fundamentu trafia do pomieszczeń w budynku. Dodatkowe ocieplenie na krawędzi płyty zabezpiecza grunt przed przemarzaniem tzw. (opaska antywysadzinowa)

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	ROZŁOŻENIE OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W PŁYCE FUNDAMENTOWEJ WG. PROJEKTU	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
2.	MONTAŻ ROZDZIELACZA WRAZ Z SZAFKĄ ROZDZIELACZOWĄ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
3.	WYKONANIE PRÓBY SZCZELNOŚCI UKŁADU	kpl.	1	0,00 zł	0.00%

2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA

2.4. ZALANIE, ZATARCIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ



L.P.	NAZWA	J.M.	IŁOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	WYLANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ MASĄ BETONOWĄ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
2.	WYRÓWNANIE I ZATARCIE MECHANICZNE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	szt.	1	0,00 zł	0.00%

3. MONTAŻ DOMU – KONSTRUKCJA

DOSTAWA I MONTAŻ DOMU WRAZ Z KONSTRUKCJĄ DACHOWĄ



Opis technologiczny przekroju ścian:

1. Ścian zewnętrzna: $U=0,15$ [W/m^2K]:

- Wełna mineralna grubość 150 mm
- Płyta Fermacell gr. 12 mm
- Konstrukcja drewniana 145x45 co 60 cm
- Wełna mineralna gr. 150 mm $\leq 0,039$ W/m^2K
- Paroizolacja Przedścianka 5 cm z wełną mineralną (peszle elektryczne)
- Płyta Fermacell gr. 12 mm

2. Ściana wewnętrzna nośna, działowa

- Płyta Fermacell gr. 12 mm
- Konstrukcja drewniana 145x45, 90x45 co 60 cm

- Wełna mineralna gr. 150 mm, $100 \text{ mm} \leq 0,039 \text{ W/m}^2$ Płyta Fermacell gr. 12 mm.
- Prefabrykowana więźba dachowa wykonana w postaci więźarów dachowych z drewna C24 wg. projektu konstrukcyjnego

Zastosowanie prefabrykowanych więźarów dachowych powoduje: wyeliminowanie kosztownego stropu betonowego poprzez wykorzystanie dolnego pasa dźwigara jako konstrukcji stropu drewnianego powoduje znaczne obniżenie kosztów budowy. Lekka konstrukcja dachu i rezygnacja z betonowego stropu pozwala na duże oszczędności również przy budowie ścian i fundamentów – zostają one odciążone. Do konstrukcji można bezpośrednio przykręcać ruszty pod płyty gipsowo-kartonowe – drewno jest równe i suche, zachowuje płaszczyzny i „nie pracuje” więc płyty nie pękają. Szybki montaż skraca czas budowy, a przy wymianie starej konstrukcji dachowej pozwala maksymalnie skrócić czas narażenia wnętrza budynku na niekorzystne działanie warunków atmosferycznych.

W poddaszach użytkowych redukcja słupów podporowych daje nieograniczone możliwości zagospodarowania poddasza

Bezpieczeństwo – wytrzymałość konstrukcji jest precyzyjnie obliczona i zawsze przyjęte są duże marginesy bezpieczeństwa przy wykonywaniu obliczeń. Równe płaszczyzny dachu dzięki produkcji dźwigarów wg powtarzalnego szablonu z zastosowaniem rzutników laserowych, równe połacie gotowej więźby ułatwiają i przyspieszają montaż pokrycia dachowego.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	WYTYCZENIE ŚCIAN BUDYNKU NA PŁYCCIE FUNDAMENTOWEJ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
2.	TRANSPORT BUDYNKU NA PLAC BUDOWY	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
3.	MONTAŻ ŚCIAN NA PŁYCCIE FUNDAMENTOWEJ	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
4.	KOTWIENIE BUDYNKU DO PODŁOŻA	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
5.	MONTAŻ KONSTRUKCJI DACHU NA ŚCIANACH PREFABRYKOWANYCH	kpl.	1	0,00 zł	0.00%
6.	POKRYCIE DACHU MEMBRANĄ NA KONTRŁATACH	szt.	1	0,00 zł	0.00%

4. WYKONANIE CAŁOŚCI DOMU WG. ZAKRESU Z POSZCZ. DZIAŁÓW

WYKONANIE WSZELKICH PRAC BUDOWLANYCH WRAZ Z MATERIAŁAMI WG. POSZCZ. DZIAŁÓW



Terminy i harmonogram prac ustalamy indywidualnie z klientem przy podpisaniu umowy.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	RABAT
1.	MODRZYK BIS WYKONANIE DOMU WG. OFERTY I ZAKRESU PRAC	kpl.	1	292 776,00 zł	0.00%

PODSUMOWANIE**DZIAŁY PODSTAWOWE**

NAZWA

	ROBOCIZNA NETTO	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
1. ANALIZA DZIAŁKI POD KATEM ZABUDOWY I POZWOLENIE NA BUDOWE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. FUNDAMENTY- PRZYŁĄCZA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. MONTAŻ DOMU - KONSTRUKCJA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4. WYKONANIE CAŁOŚCI DOMU WG. ZAKRESU Z POSZCZ. DZIAŁÓW	292 776,00 zł	292 776,00 zł	23 422,08 zł	316 198,08 zł
RAZEM	292 776,00 zł	292 776,00 zł	23 422,08 zł	316 198,08 zł

RAZEM BRUTTO: 316 198,08 ZŁ_____
PODPIS (OSOBA SPORZĄDZAJĄCA)_____
PODPIS (KLIENT)

W celu doprecyzowania kompletności oferty resztę zakresu oferty dokonujemy po wizycie na budowie.
kontakt: Damian Staszalek 535 220 120

PODPIS (KLIENT)