



PREFABIO
BUILDING EXCELLENCE



TRACJA

II

prefabiodomy.pl

DLACZEGO PREFABIO?

Tworzymy grupę i konsorcjum, która jest w branży deweloperskiej od ponad 20lat. Wbudowaliśmy setki domów, w całej Polsce. Teraz przyszedł czas, aby nasze doświadczenie, było Twoim udziałem.

Budownictwo XXI wieku, to technologia prefabrykowana i modułowa. Przy użyciu nowoczesnych technologii, stworzyliśmy system budowy inteligentnych domów, które dbają o zdrowie mieszkańców . Nasza technologia zatrzymuje ciepło w budynku. Kupując dom od PreFabio ,otrzymujesz światowy produkt. Dom Twoich marzeń, dom na pokolenia, który będzie o Ciebie dbał i ogrzewał tych, których kochasz. Twój dom powstaje w naszych fabrykach i do jego produkcji używamy certyfikowanego skandynawskiego świerku C24. Ściany Twojego domu, są otwarte dyfuzyjnie, czyli oddychają. Twój nowy pachnący dom, na Twojej działce, wybudujemy w miesiąc od momentu rozpoczęcia prac budowlanych. Chcemy, abyście Państwo pokochali Wasz nowy dom, tak jak my kochamy budować je z pasją i miłością do nowoczesnych rozwiązań. Dzięki systemowi optymalizacji energetycznej, nasze domy produkują więcej energii, niż zużywają. Podwyżki energii niebędą Tobie straszne. Wybierz wolność od rachunków i zmartwień ,wybierz radość z posiadania pięknego domu . Wybierz PreFabio. Dom XXI wieku. Dom, który żyje i oddycha razem z Tobą!



TRACJA II

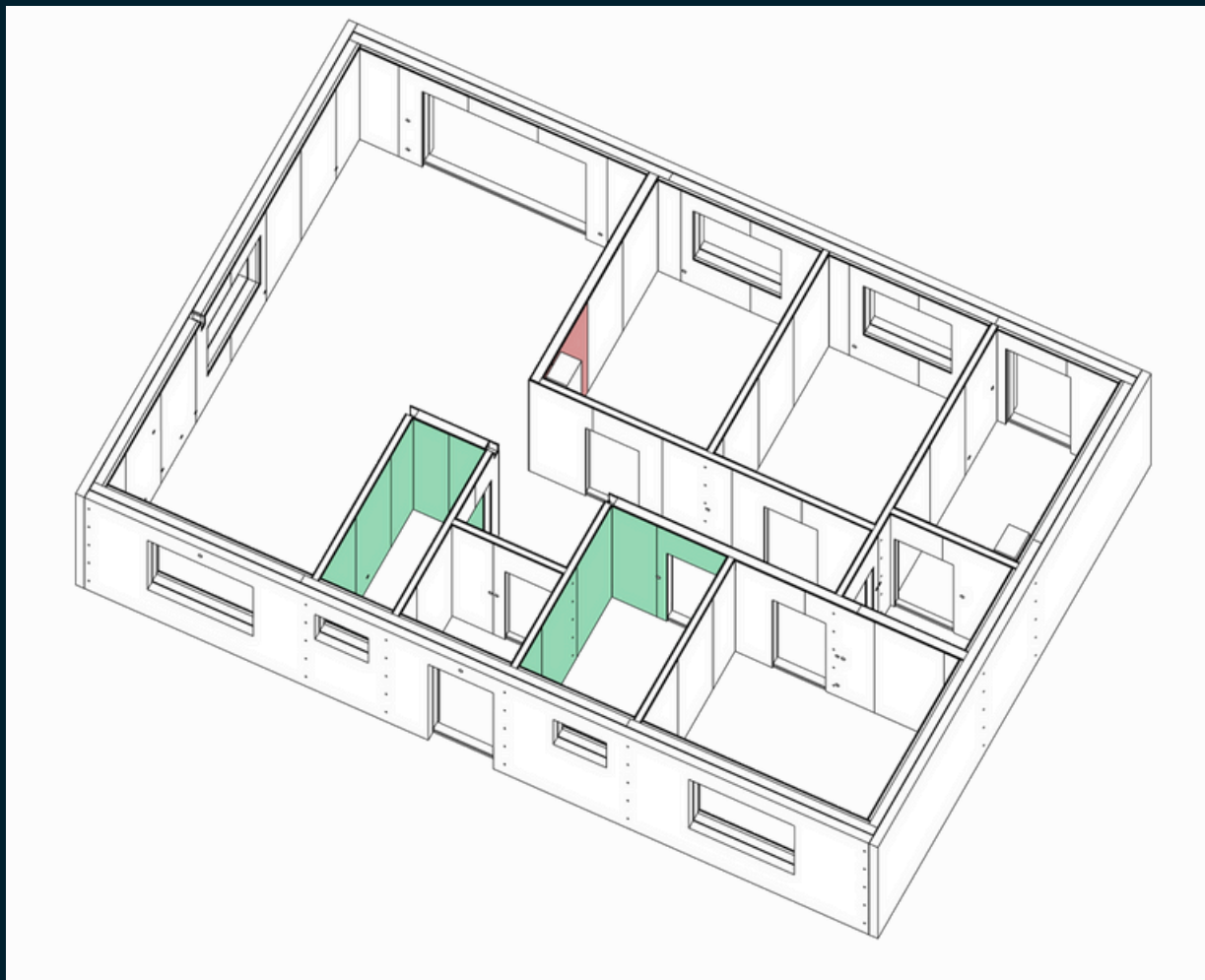


Dom prefabrykowany Tracja 2 to projekt domu o powierzchni poniżej 100 m², charakteryzującego się z jednej strony prostotą rozwiązań, z drugiej – niezwykłą funkcjonalnością i praktycznością. Pod dostatkiem miejsca znajdzie tu 3-4 osobowa rodzina. Do dyspozycji mieszkańców poza przestronnym salonem połączonym z otwartą kuchnią są: 3 ustawne pokoje, spiżarnia, toaleta, łazienka, z miejscem na wannę i prysznic, pralnia oraz spora kotłownia z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Dom ma prostą bryłę i nieskomplikowany dach, do tego klasyczny strop drewniany, co będzie miało niewątpliwie wpływ na obniżenie kosztów budowy. Elewację budynku można wykończyć zarówno w klasycznym, jak również nowoczesnym stylu, stosując np. modne okładziny drewniane lub drewnopodobne. Dom powstał w oparciu o najnowsze przepisy prawa budowlanego, z dużą dbałością o jego wpływ na środowisko naturalne.

TRACJA II



TRACJA II



DANE SZCZEGÓŁOWE

OFERTY

Produkowane przez nas domy są:

ENERGOOSZCZĘDNE

Technologia budowy sprawia, że dom drewniany jest wyjątkowo ciepły oraz nagrzewa się kilka razy szybciej niż budynek murowany. Starannie wykonana izolacja zatrzymuje ciepło w środku co daje ogromne oszczędności w budżecie rodzinnym.

EKOLOGICZNE I ZDROWE

Niemal wszystkie materiały używane do budowy domów są naturalne: drewno, gips, wełna mineralna (produkowana z przetworzonego bazaltu) czy specjalne konstrukcyjne drewniane płyty wiórowe to 95% objętości materiałowej budynku. Drewno jako surowiec naturalny zdolność do samoregulacji wilgotności, stwarza przyjazny mikroklimat w naszym domu.

BEZPIECZNE

Konstrukcję domu wykonujemy z drewna sosnowego klasy C24 suszonego komorowo do 16% wilgotności, dzięki czemu nie ma w nim żadnych zarodników pleśni i grzybów. Drewno konstrukcyjne jest czterostronnie strugane przez co jego gładka powierzchnia jest bardzo odporna na działanie ognia.

SZYBKIE W BUDOWIE

Budowa domu w technologii szkieletu drewnianego przebiega o wiele szybciej niż domi technologii tradycyjnej. Często można się wprowadzać już po 3 miesiącach. Czas montażu domu na wcześniej przygotowanej płycie fundamentowej trwa tylko 4-5 dni.

PRAKTYCZNE

Budownictwo drewniane jest technologią suchą co daje możliwość budowania niezależnie od pogody, nawet zimą. Jedyne elementem wykonywanym na mokro jest płyta fundamentowa. Lekka konstrukcja szkieletowa pozwala na łatwe przebudowy, remonty i naprawy instalacji.

1. Wykonanie Płyty fundamentowej

- Usunięcie ziemi do głębokości ok. 60 cm
- Podsypanie piaskiem (pospółką) i zagęszczenie podbudowy
- Wykonanie izolacji z folii budowlanej
- Rozłożenie styropianu XPS o gr. 15 cm
- Wykonanie zbrojenia z gotowych siatek zbrojeniowych
- Rozłożenie kanalizacji, CO, CWO, ogrzewania podłogowego
- Zalanie płyty fundamentowej z betonu B25 W8 gr. min. 10 cm
- Zatarcie mechaniczne posadzki z betonu
- Obłożenie cokołu styropianem XPS gr. 10 cm

2.Dostawa i montaż ścian zewnętrznych: $U=0,15$ [W/m²K]:

- Wełna elewacyjna gr. 150 mm płyta fermacell gr. 12,5 mm
- konstrukcja drewniana 145x45 co 60 cm
- wełna mineralna gr. 150 mm $\leq 0,039$ W/m²K
- paroizolacja
- ruszt drewniany 45 mm co 40 cm
- wełna mineralna gr. 50 mm $\leq 0,039$ W/m²K
- płyta fermacell gr. 12,5 mm

3.Dostawa i montaż ścian wewnętrznych nośnych, działowych

- płyta fermacell 12,5
- konstrukcja drewniana 90x45, 145x45 co 60 cm
- wełna mineralna gr. 100 mm, 145 mm B $\leq 0,039$ W/m²K
- płyta fermacell gr. 12,5

4.Wykonanie dachu: dach drewniany, wg projektu konstrukcyjnego w technologii Więzarów dachowych prefabrykowanych, wykończenie membrana dachowa na kontrłatach.

Całość drewna użytego do konstrukcji ścian, stropu i dachu: drewno konstrukcyjne klasy C24, o wilgotności 16%, certyfikowane, czterostronnie strugane.

CAŁOŚĆ: 371 732,00 zł BUDYNEK W STANIE SUROWYM

Cena obejmuje: materiały, transport, montaż.

Oferta została sporządzona w oparciu o projekt dostępny na stronie internetowej. Zastrzegamy możliwość zmiany ceny po zapoznaniu się z pełną dokumentacją projektową, w oparciu o którą zostanie wydane pozwolenie na budowę. W przypadku zainteresowania naszą ofertą prosimy o kontakt. Oferta ważna 7 dni

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej art 66 par. 1 KC.

OTO CO ZYSKUJESZ:

Kupując Nasz dom, wybierasz piękny design i ponadczasową funkcjonalność. Nasi architekci zadbali o to aby projekt był ciepły i komfortowy. Teraz możesz puścić wodzę wyobraźni i zaprojektować wnętrze oraz wystrój, tak aby wasz dom był waszym rajem na ziemi.



PACHNĄCE DREWNO

- Konstrukcja drewniana
- Ekologiczne i wytrzymałe
- Certyfikat C24
- Skandynawska sosna



ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO

- Ekologiczna wełna mineralna
- Styropian? To nie u nas!
- Żywy dom, który oddycha
- Ochrona ścian przed pleśnią



CIEPŁY I KOMFORTOWY

- Ogrzewanie podłogowe
- Oddychające ściany
- Gwarancja jakości
- Dom na pokolenia



NANOTECHNOLOGIA

- Inteligentny smart dom
- Energooszczędne okna i ściany



POKONUJEMY KONKURENCJĘ

- PreFabio to jakość
- Najlepsze domy w Polsce
- Wyznaczamy nowe standardy
- Bezpieczeństwo i zaufanie



DOM NA KTÓRY CIEBIE STAĆ

- Dom kupujesz za całe życie
- Wybierz mądrze, wybierz jakość
- Elastyczne formy finansowania
- Wybudujesz dom w miesiąc

TY WYBIERASZ DOM
**MY OGARNIAMY
RESZTĘ!**



kontakt@prefabiodomy.pl

+48 535 220 120