



# LENA BOBO

# DLACZEGO PREFABIO?

Tworzymy grupę i konsorcjum, która jest w branży deweloperskiej od ponad 20lat. Wybudowaliśmy setki domów, w całej Polsce. Teraz przyszedł czas, aby nasze doświadczenie, było Twoim udziałem.

Budownictwo XXI wieku, to technologia prefabrykowana i modułowa. Przy użyciu nowoczesnych technologii, stworzyliśmy system budowy inteligentnych domów, które dbają o zdrowie mieszkańców. Nasza technologia zatrzymuje ciepło w budynku. Kupując dom od PreFabio, otrzymujesz światowy produkt. Dom Twoich marzeń, dom na pokolenia, który będzie o Ciebie dbał i ogrzewał tych, których kochasz. Twój dom powstaje w naszych fabrykach i do jego produkcji używamy certyfikowanego skandynawskiego świerku C24. Ściany Twojego domu, są otwarte dyfuzyjnie, czyli oddychają. Twój nowy pachnący dom, na Twojej działce, wybudujemy w miesiąc od momentu rozpoczęcia prac budowlanych. Chcemy, abyście Państwo pokochali Wasz nowy dom, tak jak my kochamy budować je z pasją i miłością do nowoczesnych rozwiązań. Dzięki systemowi optymalizacji energetycznej, nasze domy produkują więcej energii, niż zużywają. Podwyżki energii niebędą Tobie straszne. Wybierz wolność od rachunków i zmartwień, wybierz radość z posiadania pięknego domu. Wybierz PreFabio. Dom XXI wieku. Dom, który żyje i oddycha razem z Tobą!



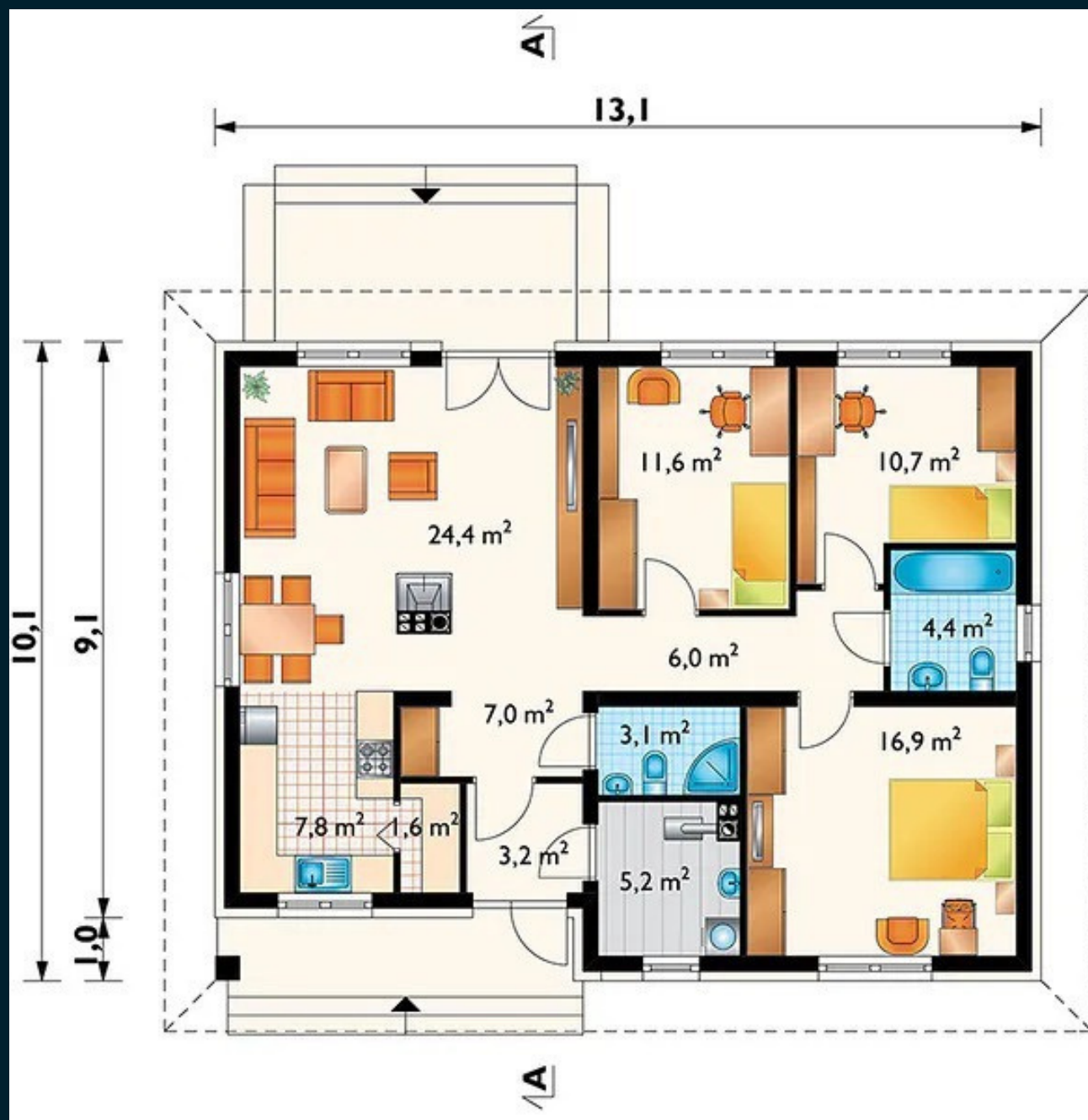
# LENA BOBO



Dom Prefabrykowany LENA BOBO to nieduży dom parterowy pokryty dachem czterospadowym. Projekt domu parterowego Lena Bobo rozwiązano bez garażu, na rzucie prostokąta, z narożną, płytką wnęką tarasu wejściowego. Mają najprostsza bryłę spośród podobnych koncepcji o czterospadowym dachu z kalenicą w swoich kategoriach wielkości. Rzut podzielono czytelnie prostym układem konstrukcyjnym ścian nośnych. Takie rozwiązanie w domu parterowym ułatwia odseparowanie otwartej części dziennej od przedpokoju strefy nocnej (nawet dodatkowymi drzwiami). Projekt domu Lena Bobo, ma spiżarnię przy kuchni, a kotłownię ulokowano przy wejściu.

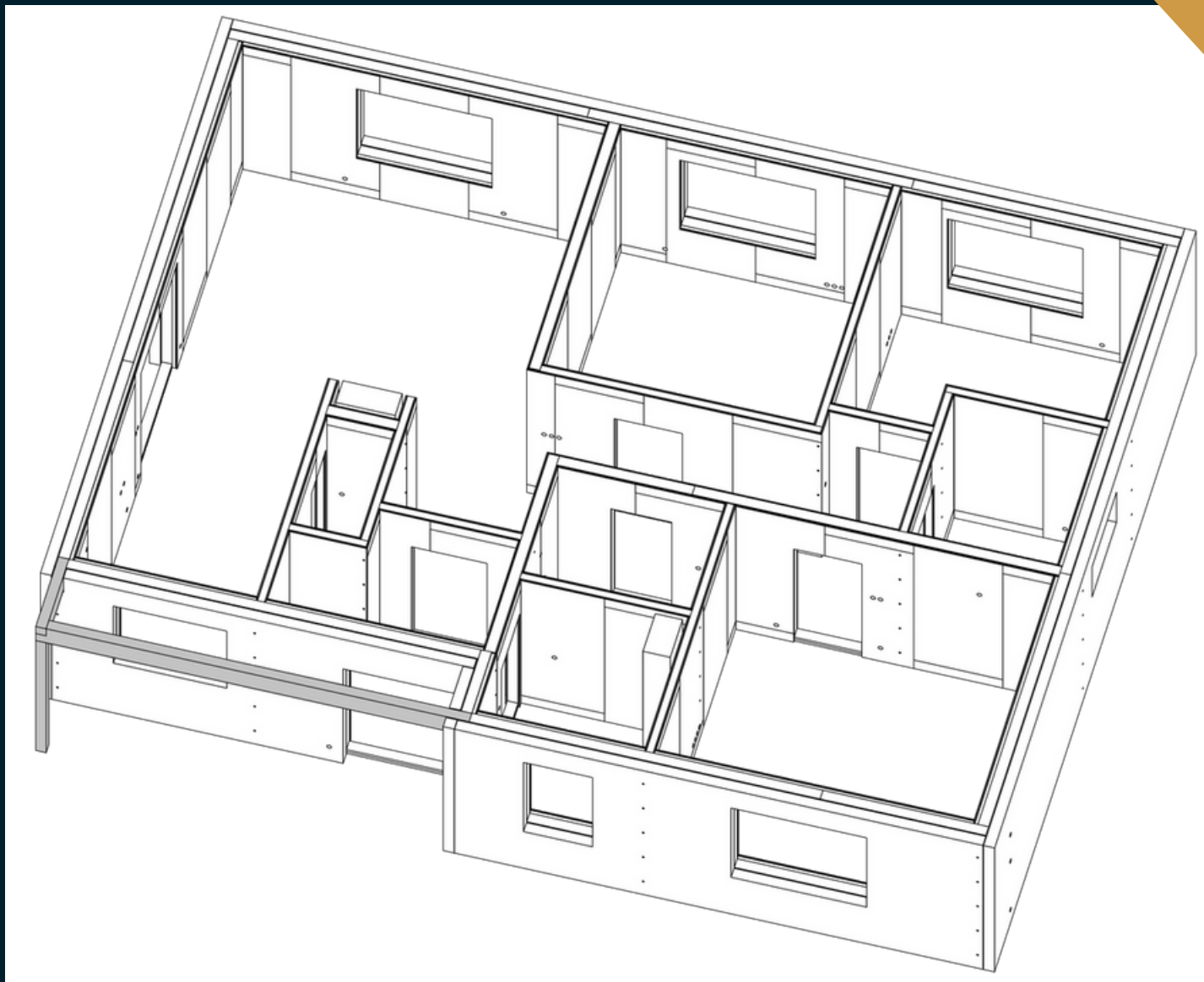
# LENA

## BOBO



# LENA

# BOBO



[prefabiodomy.pl](http://prefabiodomy.pl)

# DANE SZCZEGÓŁOWE

## OFERTY

Produkowane przez nas domy są:

### ENERGOOSZCZĘDNE

Technologia budowy sprawia, że dom drewniany jest wyjątkowo ciepły oraz nagrzewa się kilka razy szybciej niż budynek murowany. Starannie wykonana izolacja zatrzymuje ciepło w środku co daje ogromne oszczędności w budżecie rodzinnym.

### EKOLOGICZNE I ZDROWIE

Niemal wszystkie materiały używane do budowy domów są naturalne: drewno, gips, wełna mineralna (produkowana z przetworzonego bazaltu) czy specjalne konstrukcyjne drewniane płyty wiórowe to 95% objętości materiałowej budynku. Drewno jako surowiec naturalny zdolność do samoregulacji wilgotności, stwarza przyjazny mikroklimat w naszym domu.

### BEZPIECZNE

Konstrukcję domu wykonujemy z drewna sosnowego klasy C24 suszonego komorowo do 16% wilgotności, dzięki czemu nie ma w nim żadnych zarodników pleśni i grzybów. Drewno konstrukcyjne jest czterostronnie strugane przez co jego gładka powierzchnia jest bardzo odporna na działanie ognia.

### SZYBKIE W BUDOWIE

Budowa domu w technologii szkieletu drewnianego przebiega o wiele szybciej niż domi technologii tradycyjnej. Często można się wprowadzać już po 3 miesiącach. Czas montażu domu na wcześniej przygotowanej płycie fundamentowej trwa tylko 4-5 dni.

### PRAKTYCZNE

Budownictwo drewniane jest technologią suchą co daje możliwość budowania niezależnie od pogody, nawet zimą. Jedyne elementy wykonywane na mokro to płyta fundamentowa. Lekka konstrukcja szkieletowa pozwala na łatwe przebudowy, remonty i naprawy instalacji.

#### 1. Wykonanie Płyty fundamentowej

- Usunięcie ziemi do głębokości ok. 60 cm
- Podsypanie piaskiem (pospółką) i zagęszczenie podbudowy
- Wykonanie izolacji z folii budowlanej
- Rozłożenie styropianu XPS o gr. 15 cm
- Wykonanie zbrojenia z gotowych siatek zbrojeniowych
- Rozłożenie kanalizacji, CO, CWO, ogrzewania podłogowego
- Zalanie płyty fundamentowej z betonu B25 W8 gr. min. 10 cm
- Zatarcie mechaniczne posadzki z betonu
- Obłożenie cokołu styropianem XPS gr. 10 cm

## 2.Dostawa i montaż ścian zewnętrznych: $U=0,15$ [W/m<sup>2</sup>K]:

- Wełna elewacyjna gr. 150 mm płyta fermacell gr. 12,5 mm
- konstrukcja drewniana 145x45 co 60 cm
- wełna mineralna gr. 150 mm  $\leq 0,039$  W/m<sup>2</sup>K
- paroizolacja
- ruszt drewniany 45 mm co 40 cm
- wełna mineralna gr. 50 mm  $\leq 0,039$  W/m<sup>2</sup>K
- płyta fermacell gr. 12,5 mm

## 3.Dostawa i montaż ścian wewnętrznych nośnych, działowych

- płyta fermacell 12,5
- konstrukcja drewniana 90x45, 145x45 co 60 cm
- wełna mineralna gr. 100 mm, 145 mm B  $\leq 0,039$  W/m<sup>2</sup>K
- płyta fermacell gr. 12,5

4.Wykonanie dachu: dach drewniany, wg projektu konstrukcyjnego w technologii Więzarów dachowych prefabrykowanych, wykończenie membrana dachowa na kontrłatach.

Całość drewna użytego do konstrukcji ścian, stropu i dachu: drewno konstrukcyjne klasy C24, o wilgotności 16%, certyfikowane, czterostronnie strugane.

**CAŁOŚĆ: 367 816,00 zł BUDYNEK W STANIE SUROWYM**

**Cena obejmuje:** materiały, transport, montaż.

Oferta została sporządzona w oparciu o projekt dostępny na stronie internetowej. Zastrzegamy możliwość zmiany ceny po zapoznaniu się z pełną dokumentacją projektową, w oparciu o którą zostanie wydane pozwolenie na budowę. W przypadku zainteresowania naszą ofertą prosimy o kontakt. Oferta ważna 7 dni

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej art 66 par. 1 KC.

# OTO CO ZYSKUJESZ:

Kupując Nasz dom, wybierasz piękny design i ponadczasową funkcjonalność. Nasi architekci zadbali o to aby projekt był ciepły i komfortowy. Teraz możesz puścić wodzę wyobraźni i zaprojektować wnętrze oraz wystrój, tak aby wasz dom był waszym rajem na ziemi.



## PACHNĄCE DREWNO

- Konstrukcja drewniana
- Ekologiczne i wytrzymałe
- Certyfikat C24
- Skandynawska sosna



## ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO

- Ekologiczna wełna mineralna
- Styropian? To nie u nas!
- Żywy dom, który oddycha
- Ochrona ścian przed pleśnią



## CIEPŁY I KOMFORTOWY

- Ogrzewanie podłogowe
- Oddychające ściany
- Gwarancja jakości
- Dom na pokolenia



## NANOTECHNOLOGIA

- Inteligentny smart dom
- Energooszczędne okna i ściany



## POKONUJEMY KONKURENCJĘ

- PreFabio to jakość
- Najlepsze domy w Polsce
- Wyznaczamy nowe standardy
- Bezpieczeństwo i zaufanie



## DOM NA KTÓRY CIEBIE STAĆ

- Dom kupujesz za całe życie
- Wybierz mądrze, wybierz jakość
- Elastyczne formy finansowania
- Wybudujesz dom w miesiąc

TY WYBIERASZ DOM  
**MY OGARNIAMY  
RESZTĘ!**



[kontakt@prefabiodomy.pl](mailto:kontakt@prefabiodomy.pl)

+48 535 220 120