



PREFABIO
BUILDING EXCELLENCE



HOME KONCEPT 43

prefabiodomy.pl

DLACZEGO PREFABIO?

Tworzymy grupę konsorcjum, która jest w branży deweloperskiej od ponad 20 lat. Wybudowaliśmy setki domów, w całej Polsce. Teraz przyszedł czas, aby nasze doświadczenie, było Twoim udziałem.

Budownictwo XXI wieku, to technologia prefabrykowana i modułowa. Przy użyciu nowoczesnych technologii, stworzyliśmy system budowy inteligentnych domów, które dbają o zdrowie mieszkańców. Nasza technologia zatrzymuje ciepło w budynku. Kupując dom od PreFabio, otrzymujesz światowy produkt. Dom Twoich marzeń, dom na pokolenia, który będzie o Ciebie dbał i ogrzewał tych, których kochasz. Twój dom powstaje w naszych fabrykach i do jego produkcji używamy certyfikowanego skandynawskiego świerku C24. Ściany Twojego domu, są otwarte dyfuzyjnie, czyli oddychają. Twój nowy pachnący dom, na Twojej działce, wybudujemy w miesiąc od momentu rozpoczęcia prac budowlanych. Chcemy, abyście Państwo pokochali Wasz nowy dom, tak jak my kochamy budować je z pasją i miłością do nowoczesnych rozwiązań. Dzięki systemowi optymalizacji energetycznej, nasze domy produkują więcej energii, niż zużywają. Podwyżki energii nie będą Tobie straszne. Wybierz wolność od rachunków i zmartwień, wybierz radość z posiadania pięknego domu. Wybierz PreFabio. Dom XXI wieku. Dom, który żyje i oddycha razem z Tobą!

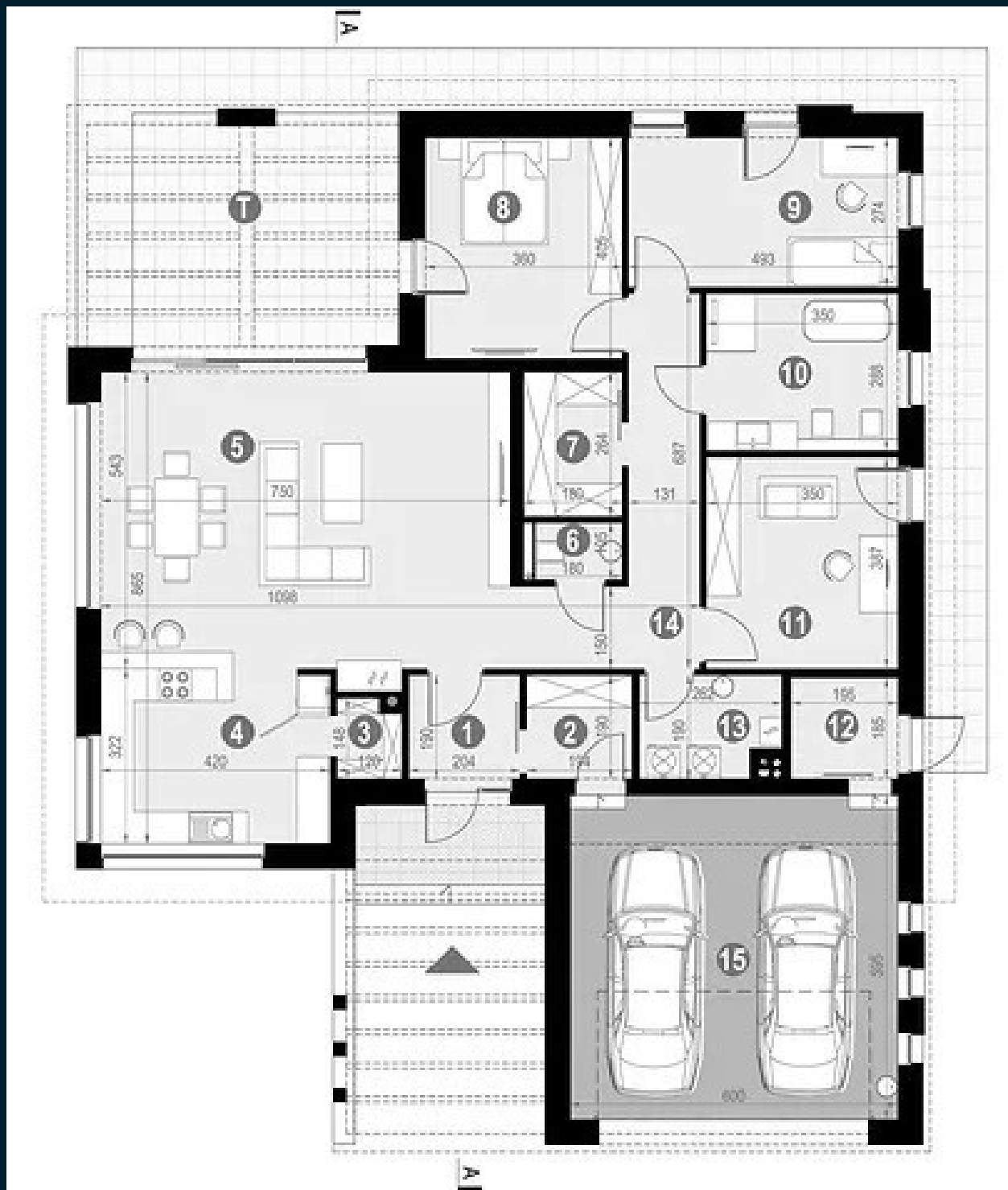


HOME KONCEPT 43



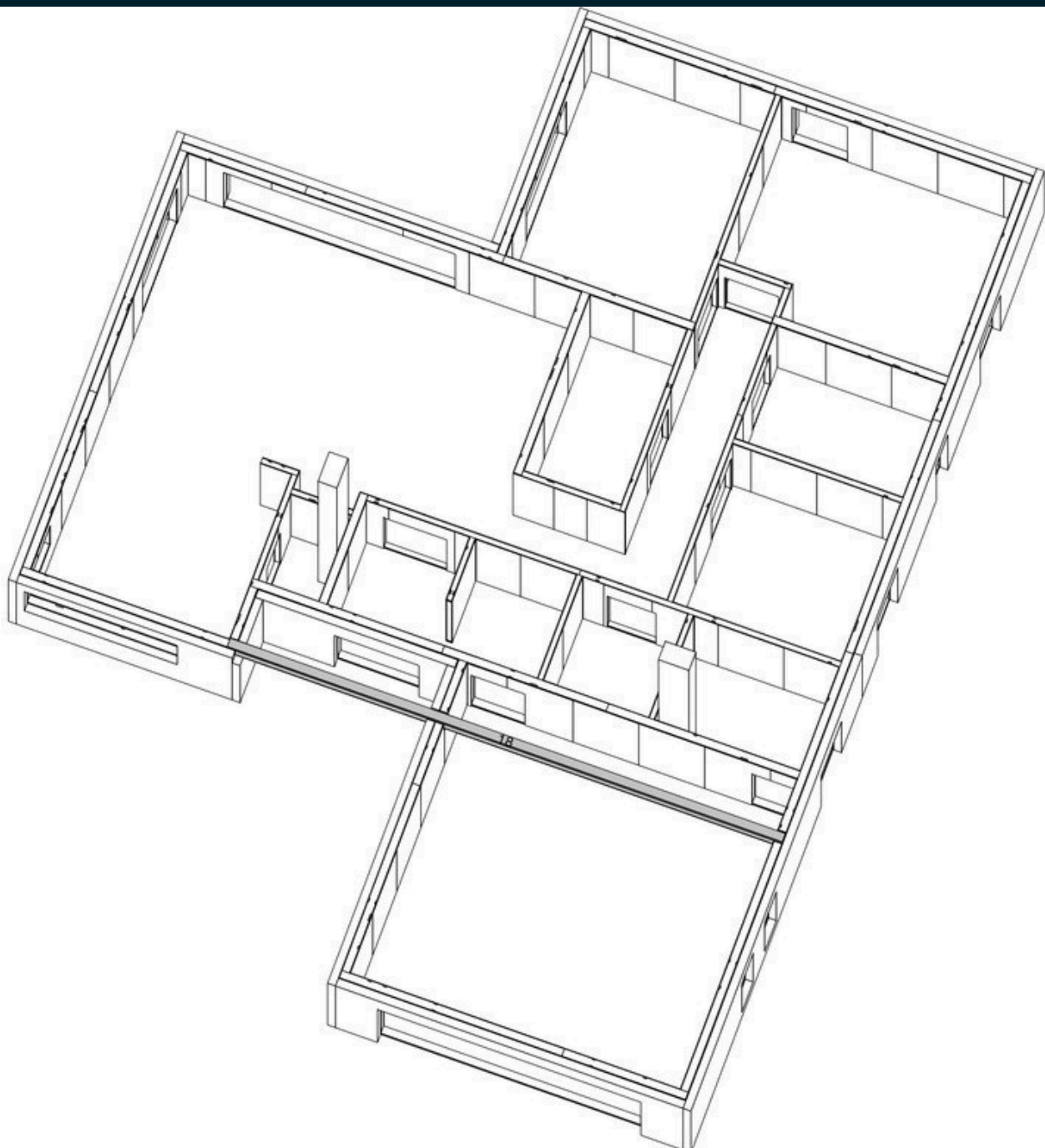
Dom Prefabrykowany HomeKoncept-31 jest doskonałym budynkiem na średniej szerokości działkę. Dom posiada typową bryłę, więc będzie się dobrze prezentował niezależnie od otoczenia. Projekt należy do kategorii domów z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi i jest przeznaczony do zabudowy wolnostojącej. W projekcie uwzględniono garaż dwustanowiskowy wysunięty do przodu.

HOME KONCEPT 43



HOME KONCEPT 43

rys. Nr
5.0 18



DANE SZCZEGÓŁOWE

OFERTY

Produkowane przez nas domy są:

ENERGOOSZCZĘDNE

Technologia budowy sprawia, że dom drewniany jest wyjątkowo ciepły oraz nagrzewa się kilka razy szybciej niż budynek murowany. Starannie wykonana izolacja zatrzymuje ciepło w środku co daje ogromne oszczędności w budżecie rodzinnym.

EKOLOGICZNE I ZDROWE

Niemal wszystkie materiały używane do budowy domów są naturalne: drewno, gips, wełna mineralna (produkowana z przetworzonego bazaltu) czy specjalne konstrukcyjne drewniane płyty wiórowe to 95% objętości materiałowej budynku. Drewno jako surowiec naturaln zdolność do samoregulacji wilgotności, stwarza przyjazny mikroklimat w naszym domu.

BEZPIECZNE

Konstrukcję domu wykonujemy z drewna sosnowego klasy C24 suszonego komorowo do 16% wilgotności, dzięki czemu nie ma w nim żadnych zarodników pleśni i grzybów. Drewno konstrukcyj- ne jest czterostronnie strugane przez co jego gładka powierzchnia jest bardzo odporna na działanie ognia.

SZYBKIE W BUDOWIE

Budowa domu w technologii szkieletu drewnianego przebiega o wiele szybciej niż domi technologii tradycyjnej. Często można się wprowadzać już po 3 miesiącach. Czas montażu domu na wcześniej przygotowanej płycie fundamentowej trwa tylko 4-5dni.

PRAKTYCZNE

Budownictwo drewniane jest technologią suchą co daje możliwość budowania niezależnie opogody, nawet zimą. Jedyńm elementem wykonywanym na mokro jest płyta fundamentowa. Lekka konstrukcja szkieletowa pozwala na łatwe przebudowy, remonty i naprawy instalacji.

1. Wykonanie Płyty fundamentowej

- Usunięcie ziemi do głębokości ok. 60 cm
- Podsypanie piaskiem (pospółką) i zagęszczenie podbudowy
- Wykonanie izolacji z folii budowlanej
- Rozłożenie styropianu XPS o gr. 15 cm
- Wykonanie zbrojenia z gotowych siatek zbrojeniowych
- Rozłożenie kanalizacji, CO, CWO, ogrzewania podłogowego
- Zalanie płyty fundamentowej z betonu B25 W8 gr. min. 10 cm
- Zatarcie mechaniczne posadzki z betonu
- Obłożenie cokołu styropianem XPS gr. 10 cm

2.Dostawa i montaż ścian zewnętrznych: $U=0,15$ [W/m²K]:

- Wełna elewacyjna gr. 150 mm płyta fermacell gr. 12,5 mm
- konstrukcja drewniana 145x45 co 60 cm
- wełna mineralna gr. 150 mm $\leq 0,039$ W/m²K
- paroizolacja
- ruszt drewniany 45 mm co 40 cm
- wełna mineralna gr. 50 mm $\leq 0,039$ W/m²K
- płyta fermacell gr. 12,5 mm

3.Dostawa i montaż ścian wewnętrznych nośnych, działowych

- płyta fermacell 12,5
- konstrukcja drewniana 90x45, 145x45 co 60 cm
- wełna mineralna gr. 100 mm, 145 mm B $\leq 0,039$ W/m²K
- płyta fermacell gr. 12,5

4.Wykonanie dachu: dach drewniany, wg projektu konstrukcyjnego w technologii Więzarów dachowych prefabrykowanych, wykończenie membrana dachowa na kontrłatach.

Całość drewna użytego do konstrukcji ścian, stropu i dachu: drewno konstrukcyjne klasy C24, o wilgotności 16%, certyfikowane, czterostronnie strugane.

CAŁOŚĆ: 623 031,00 zł BUDYNEK W STANIE SUROWYM

Cena obejmuje: materiały, transport, montaż.

Oferta została sporządzona w oparciu o projekt dostępny na stronie internetowej. Zastrzegamy możliwość zmiany ceny po zapoznaniu się z pełną dokumentacją projektową, w oparciu o którą zostanie wydane pozwolenie na budowę. W przypadku zainteresowania naszą ofertą prosimy o kontakt. Oferta ważna 7 dni

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej art 66 par. 1 KC.

OTO CO ZYSKUJESZ:

Kupując Nasz dom, wybierasz piękny design i ponadczasową funkcjonalność. Nasi architekci zadbali o to aby projekt był ciepły i komfortowy. Teraz możesz puścić wodzę wyobraźni i zaprojektować wnętrze oraz wystrój, tak aby wasz dom był waszym rajem na ziemi.



PACHNĄCE DREWNO

- Konstrukcja drewniana
- Ekologiczne i wytrzymałe
- Certyfikat C24
- Skandynawska sosna



ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO

- Ekologiczna wełna mineralna
- Styropian? To nie u nas!
- Żywy dom, który oddycha
- Ochrona ścian przed pleśnią



CIEPŁY I KOMFORTOWY

- Ogrzewanie podłogowe
- Oddychające ściany
- Gwarancja jakości
- Dom na pokolenia



NANOTECHNOLOGIA

- Inteligentny smart dom
- Energooszczędne okna i ściany



POKONUJEMY KONKURENCJĘ

- PreFabio to jakość
- Najlepsze domy w Polsce
- Wyznaczamy nowe standardy
- Bezpieczeństwo i zaufanie



DOM NA KTÓRY CIEBIE STAĆ

- Dom kupujesz za całe życie
- Wybierz mądrze, wybierz jakość
- Elastyczne formy finansowania
- Wybudujesz dom w miesiąc

TY WYBIERASZ DOM
MY OGARNIAMY
RESZTĘ!



PREFABIO
BUILDING EXCELLENCE

kontakt@prefabiodomy.pl

+48 535 220 120